



ANKOMMEN

SICH ZUHAUSE FÜHLEN



WIR SIND
ZERTIFIZIERT:
DIN ISO 9001



Albertinum
Seniorenwohnstift

eine Einrichtung des EVANGELISCHEN HILFSVEREINS
Ihr verlässlicher Partner im Alter



IE BESONDERE ADRESSE

Herzlich willkommen im **Albertinum Seniorenwohnstift**. Sie suchen eine Gemeinschaft, in der Sie gleichzeitig Ihre Individualität bewahren können? Sie möchten eigenständig und selbstbestimmt leben, aber bei Bedarf auf die Hilfe qualifizierter Fachkräfte zurückgreifen können? Das Albertinum bietet Ihnen **Sicherheit, Geborgenheit und Unterstützung** in vertrauter Umgebung. Wir kommen Ihrem Wunsch nach eigenständigem Wohnen mit besonderem Komfort in allen Bereichen nach und bieten die Möglichkeit, sich bis zum Lebensende in der eigenen Wohnung im Albertinum pflegen zu lassen. Die **ansprechende Architektur** unseres Hauses, seine überschaubare Größe, die freundliche, helle Atmosphäre und der schöne, parkähnliche Garten werden es Ihnen leicht machen, sich hier zu Hause zu fühlen.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Hier können Sie viele Sonnenstunden genießen: Nahezu jedes unserer Apartments verfügt über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse. **Bild 2:** Der weitläufige, gepflegte Garten wird gern zu Aufenthalt im Freien genutzt. **Bild 3:** Fernab vom Straßenlärm bietet sich ein wundervoller Blick ins Grüne. **Bild 4:** Unsere große Terrasse ist ein Platz zum Entspannen in netter Gesellschaft.





„Einen Ort wie diesen habe ich lange gesucht. Mir gefällt besonders mein Balkon und der Ausblick in den Garten. Bei Sonnenschein und strahlend blauem Himmel fühle ich mich wie im Urlaub.“

Das Haus wurde 1986 eröffnet. Die großzügigen und modernen Räumlichkeiten sind speziell auf die Anforderungen altersgerechten Wohnens ausgerichtet. Im Innenbereich dominieren viel Licht und freundliche Farben. Die Einrichtung entspricht den neuesten Standards und vermittelt gleichzeitig Behaglichkeit. Hier finden Sie die optimale Umgebung, um Ihren Lebensabend so angenehm wie möglich zu gestalten.

Die Lage: Das Albertinum liegt in ruhiger Wohngegend im beliebten Stadtteil List und ist bequem mit der Stadtbahn zu erreichen. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im benachbarten Stadtwald Eilenriede können Sie bei Spaziergängen die Natur genießen. Als Landeshauptstadt bietet Hannover ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot.

Das Albertinum Seniorenwohntift ist eine Einrichtung des **Evangelischen Hilfsvereins**. Damit steht uns ein kompetenter Träger zur Seite, der seit 1947 Erfahrung in der Betreuung älterer Menschen hat. Von dieser Erfahrung und Kompetenz profitiert jeder unserer Bewohner.



RUNDUM GUT VERSORGT

Kompetente Fürsorge – Das einzigartige Betreuungskonzept: Das Albertinum verfügt über **qualifizierte Mitarbeiter**, die ihrer Arbeit mit viel Engagement nachgehen. Die regelmäßige Teilnahme an Fortbildungen sichert den **hohen Qualitätsstandard** unserer nach DIN ISO rezertifizierten Einrichtung. Eine Besonderheit unserer Konzeption ist der bewusste Verzicht auf eine Pflegestation. Wir möchten Ihnen bei vorübergehender Krankheit oder einsetzender Pflegebedürftigkeit einen erneuten Umzug ersparen. Die moderne pflegetechnische Ausstattung erlaubt es, Sie in Ihrem eigenen Appartement zu betreuen. Ein Leben lang! Über die Schwesternrufanlage in jedem Appartement ist das kompetente Pflegepersonal unseres **Kooperationspartners AEH Ambulanter Pflegedienst** rund um die Uhr verfügbar und unterstützt Sie bei Bedarf auch in der häuslichen Versorgung.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Das freundliche, hilfsbereite Personal der AEH kümmert sich um Ihre Gesundheit. Verschiedene Haus- und Fachärzte sind regelmäßig zur Behandlung vor Ort. **Bild 2:** Die Herzlichkeit aller Mitarbeiter ist sehr wohltuend. Begegnungen bieten Gelegenheit für nette Gespräche. **Bild 3:** Die regelmäßigen Gottesdienste und Andachten sind stets gut besucht. Wir laden Sie herzlich ein. **Bild 4:** In der Aquarellmalgruppe können Sie Ihre Kreativität entfalten und erhalten professionelle Anleitung.





„Die Gewissheit, bei vorübergehender Krankheit und im Notfall in guten Händen zu sein, gibt mir viel Sicherheit und ist auch für meine Kinder sehr beruhigend.“

Unser Angebot zur **Freizeitgestaltung** reicht von Bewegungs-, Musik- und Kreativangeboten über Sprachkurse bis hin zu gemeinsamen Ausflügen und Urlauben.

Hannover selbst bietet ebenfalls viele Sehenswürdigkeiten, wie die Herrenhäuser Gärten, das Opernhaus oder den Maschsee.

Auch die **Kultur** hat ihren festen Platz im Albertinum. Wir veranstalten regelmäßig Diavorträge, Ausstellungen oder Konzertabende. **Spezielle Aktivierungsangebote** für unsere

Bewohner mit Pflege und Betreuung runden den Veranstaltungskalender ab. Das Monatsprogramm rund um das Albertinum können Sie der Trägerzeitschrift »**MITerleben**« entnehmen, die 10x jährlich erscheint.

Unsere Mitarbeiter der **Haustechnik** sind gerne für Sie da, wenn kleine Reparaturen anliegen oder technische Probleme zu beheben sind.

Durch den **Hausbeirat** sind Sie an den Planungen und Entscheidungen im Albertinum beteiligt. Er vertritt die Interessen unserer Bewohner.

Als **diakonische Einrichtung** fühlen wir uns den christlichen Grundsätzen verpflichtet. Unsere Mitarbeiter haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Sorgen und Nöte. In Andachten, Gottesdiensten und Gesprächen bieten wir seelsorgerliche Betreuung an. Dabei macht es für uns keinen Unterschied, welcher Konfession Sie angehören.



IHR LEIBLICHES WOHL

In unserer hauseigenen Küche werden täglich **alle Mahlzeiten**, ob Frühstück, Mittagsmenü, Nachmittagskaffee, Abendessen oder Zwischenmahlzeiten, **frisch mit besten Zutaten** und einer extra Portion Liebe zubereitet. Selbstverständlich gehören Vollkost, leichte Vollkost, diabetesgerechte Speisen sowie vegetarische Gerichte zu den täglichen Angeboten, die Sie frei wählen können. In der regelmäßig stattfindenden Speiseplanbesprechung können Sie sich sogar **Ihr Leibgericht** wünschen. Besondere Kostformen z. B. aufgrund von Allergien finden natürlich im Einzelfall auch besondere Beachtung. Variierende Vorspeisen, Salatbeilagen und Desserts runden jedes Mittagsmenü ab. Unter dem Motto »**gemeinsam essen ist einfach schöner**« werden die Mahlzeiten vorzugsweise im **modernen Speisesaal mit Restaurantcharakter** serviert – auch Ihre Gäste sind hier herzlich willkommen.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Das stilvolle Ambiente im Speisesaal lädt zum Genießen ein. **Bild 2:** Jedes Gericht wird appetitlich angerichtet: Bei uns isst das Auge mit. Zusatzstoffe und Allergene werden selbstverständlich gekennzeichnet. **Bild 3:** Jeden Donnerstag werden in unserem Caféstübchen frische Waffeln gebacken. Das duftet nicht nur gut, sondern schmeckt auch einfach lecker. **Bild 4:** Jedem Bewohner schenken wir zum Geburtstag einen Geburtstagskuchen. Denn Liebe geht bekanntlich durch den Magen.





„ Gutes Essen ist für mich ein Stück Lebensqualität,

und in netter Gesellschaft schmeckt es gleich doppelt so gut.“

Modernste Zubereitungs- und Liefer-techniken sowie gehobene Hygiene-standards garantieren **beste Qualität aller Gerichte**, unabhängig davon, wo sie eingenommen werden. Dazu zählt der Zimmerservice im eigenen Appartement gleichermaßen wie die Bewirtung unserer Bewohner mit Pflege und Betreuung im gemeinschaftlichen Tagesessraum. Selbstverständlich stehen bei jeder Bewirtung die Bedürfnisse alter Menschen im

Mittelpunkt. Das betrifft nicht nur die Auswahl und Zubereitung aller Komponenten und Gerichte durch hauseigenes, professionell geschultes Personal, sondern auch die Ausstattung der Speiseräume sowie den gesamten Service.

Unser Küchenteam verwöhnt Sie und Ihre Gäste auch zu besonderen Anlässen: Ob ein besonderes Menü im kleinen Rahmen, der runde Geburtstag oder das Hochzeitsjubiläum im

ganz großen Stil. Bei uns ist jede Art von Bewirtung möglich und delikat. Zu jedem Anlass! Zu jeder Zeit!

Kulinarische Höhepunkte sind insbesondere auf unseren Feiern und Festen zu erleben. Zu jedem Motto servieren wir das passende Gericht, ob nationale oder internationale Spezialitäten.

Das gesamte Küchenteam wünscht Ihnen guten Appetit!



VIEL RAUM FÜR IHR ZUHAUSE

Eigenständiges Wohnen mit Komfort – Die Appartements: Ob Sie viel Platz wünschen oder eine eher kleine Wohnung bevorzugen, allein oder als Ehepaar leben – eines unserer 95 geräumigen 1-3 Zimmer-Appartements entspricht sicher Ihren Vorstellungen. Die 29 verschiedenen Größen und Grundrisse, die ansprechende Raumgestaltung und variierende Balkone und Terrassen verleihen jeder Wohnung einen eigenen Charakter. Die sonnige Lage und großzügige Fensterflächen sorgen zudem für eine helle, freundliche Atmosphäre. Jedes Appartement verfügt über eine moderne Einbauküche, ein Duschbad mit hochwertigen Armaturen, die eigene Haustürgegensprechanlage und einen persönlichen Briefkasten. So bleiben Ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit gewahrt. Auch ein Anschluss für Ihr privates Telefon mit Internetmöglichkeit und Kabel-TV sind überall vorhanden.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Die eigene Wohnung: Hier sind Sie zu Hause und mit WLAN immer online. **Bild 2:** Genießen Sie ein leckeres Frühstück in Ihrem Appartement. **Bild 3:** Unabhängig und selbstbestimmt leben. Sich einfach wohl fühlen und ein gutes Buch lesen. **Bild 4:** Nutzen Sie unsere vielfältigen Gemeinschaftsangebote und entspannen beim Yoga.





*„ In meiner alten Wohnung fühlte ich mich manchmal etwas einsam.
Hier kann ich jederzeit meine Nachbarn treffen oder an den vielfältigen Aktivitäten teilnehmen.“*

Gemeinschaft erleben Sie auf Feiern, Veranstaltungen oder den regelmäßig stattfindenden Ausflügen. Für Treffen und Aktivitäten stehen Ihnen zudem unsere großzügigen, einladenden Gemeinschaftsräume wie das Terrassenzimmer, der Clubraum oder die Sitzgruppen im Eingangsbereich jederzeit zur Verfügung.

Auch der große Kamin lädt ein zu gemütlichem Tee-Trinken und netten Gesprächen.

Das »CaféStübchen« ist ein beliebter Treffpunkt für Bewohner und Gäste.

Wohnen mit Service: In der Zeit vor und nach dem Umzug steht Ihnen einer unserer Mitarbeiter als Vertrauensperson mit Rat und Tat zur Seite. Unser Team berät Sie kompetent und umfassend zum Umgang mit Behörden, in medizinischen Fragen und im Bereich der finanziellen Unterstützungsmöglichkeiten.

Sollten Sie ein Taxi benötigen oder Besuch erwarten, ist der Empfang für Sie da. Von Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr. Samstag, Sonntag und an Feiertagen von 10 bis 17 Uhr.

Alles unter einem Dach: Ihre täglichen Besorgungen lassen sich im hauseigenen Lädchen erledigen und auch einen Friseur sowie einen Fußpflege- & Kosmetikservice finden Sie direkt im Albertinum. Für Ihre Freunde und Angehörigen steht bei längeren Besuchen sogar ein Gästezimmer bereit.





IE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Das Albertinum bietet **modernes Wohnen** in **unterschiedlichen Preiskategorien ab 790 €**. Ihre **monatlichen Kosten** richten sich nach der Größe und Lage Ihres Apartments und danach, welche Serviceleistungen Sie zusätzlich in Anspruch nehmen möchten. **Wohnnebenkosten und Wartungskosten** sind bereits in der monatlichen Grundmiete für Ihr Apartment **enthalten**. **Ein Grundservice** ist ebenfalls **inklusive**. Dieser Service beinhaltet eine 24 Stunden Notrufbereitschaft examinierter Pflegekräfte, eine Grundpflege für 14 Tage im Jahr, wenn Sie während einer vorübergehenden Krankheit einmal nicht für sich selbst sorgen können, und die Teilnahme an umfangreichen kulturellen Angeboten und sportlichen Aktivitäten.

Das Albertinum verzichtet auf ein Einstandsdarlehn. Bei Aufnahme ist eine **Sicherheitsleistung** in



Von links nach rechts: **Bild 1:** Ihr Apartment können Sie sich ganz individuell nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. **Bild 2:** Zaubern Sie sich in Ihrer eigenen Küche eine gesunde Obstmahlzeit. **Bild 3:** Lebensart genießen – die moderne Einbauküche bietet viel Stauraum. **Bild 4:** Das Bad ist mit hochwertigen Armaturen und seniorenfreundlichen Haltegriffen ausgestattet.





Frau Fröhlich ist alleinstehend, kontaktfreudig und noch sehr selbstständig. Sie bewohnt ein ca. 30 m² großes Einzimmer-Appartement, das ihr einen herrlichen Blick in die Eilenriede bietet.*

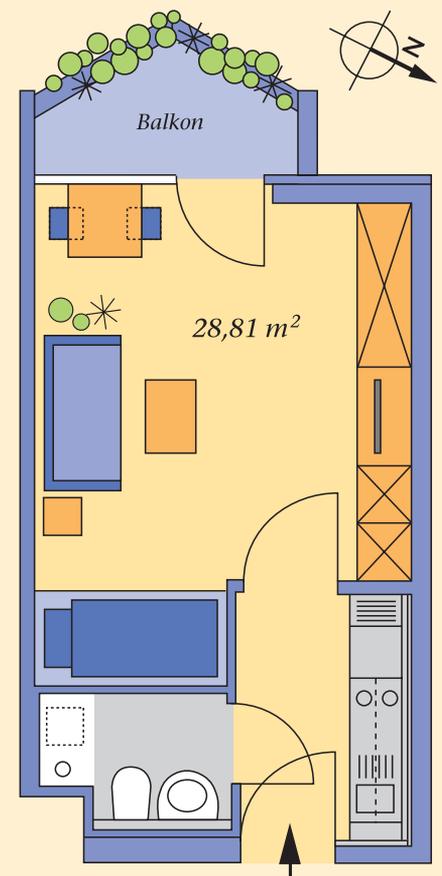
Höhe von zwei Monatsentgelten auf ein Treuhandkonto zu leisten. Wer für das Alter vorsorgen möchte und den Einzug in das Albertinum zu einem späteren Zeitpunkt plant, wird gern auf die **Warteliste** aufgenommen. Über die Unterkunft und den Grundservice hinaus bietet das Albertinum **Service** ganz nach Ihren Wünschen.

Optional können Sie alle Mahlzeiten, Appartmentreinigung inkl. regelmäßiger Grund- und Fensterreinigung, Wäscheservice und pflegerische Betreuung ganz nach Ihrem individuellen Bedarf aus unserem **Leistungsangebot** auswählen. Für detaillierte Informationen beraten wir Sie gern persönlich am Telefon oder bei uns im Haus.

Als kleine Orientierungshilfe haben wir für Sie ein Preisbeispiel für ein Einzimmer-Appartement ausgewählt:

Frau Fröhlich* ist alleinstehend, kontaktfreudig und noch sehr selbstständig. Sie bewohnt ein ca. 30 m² großes Einzimmer-Appartement, das sie sich liebevoll eingerichtet hat und das sie noch selbst »in Schuss« hält. Für ihr Appartement zahlt sie monatlich 1.690 €. Da sie keine Lust hat für sich alleine zu kochen, isst sie mittags gemeinsam mit anderen Bewohnern in unserem Speisesaal. Alle Speisen werden von unserer hauseigenen Küche frisch zubereitet. Für ihr Mittagessen zahlt Frau Fröhlich monatlich 190 €.

* Namen und Personen sind fiktiv. Preise/Wohnungsgrößen sind beispielhaft und können variieren.



DAS WOHNEN IM DETAIL

Selbstverständlich können Sie Ihr Appartement nach persönlichem Geschmack und individuellem Wohnstil einrichten. **Zur Standardausstattung** gehören die Haustürgegensprechanlage mit automatischem Türöffner, der Wohnungstürspion sowie der eigene Briefkasten im Eingangsbereich und direkt am Appartement für Hauspost. Die moderne Einbauküche ist mit Elektroherd, Kühlschrank, Spüle und Arbeitsfläche sowie ausreichend Staumöglichkeiten ausgestattet. Sogar ein Besenschrank ist vorhanden. Die Duscbäder mit schwellenloser Dusche mit Sitz- und Haltemöglichkeiten sind seniorengerecht. Einige Appartements haben barrierefreie Duscbäder, die besonders für Rollstuhlfahrer geeignet sind. Über die im Appartement installierte Schwesternnotrufanlage erreichen Sie eine Pflegefachkraft im Haus Tag und Nacht.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Im Internet surfen bietet Entfaltungsmöglichkeiten von Zuhause. **Bild 2:** Die Appartements sind mit hochwertigem Parkett oder Designbelag ausgestattet. **Bild 3:** Besonders beliebt bei Paaren – die Zweizimmer-Appartements. **Bild 4:** Jedes Appartement bietet viel Gestaltungsraum für ein schönes Wohnambiente.



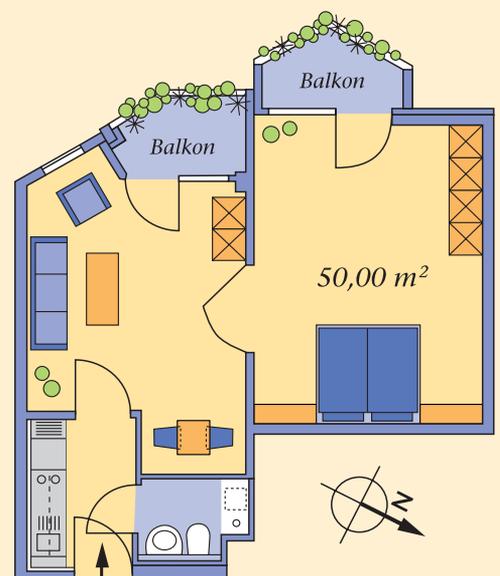


Das ca. 50 m² große Zweizimmer-Appartement bietet Ehepaar Albers* viel Raum für einen gemeinsamen Lebensabend. Auch wenn ein Partner noch sehr selbstständig ist und der andere Unterstützung bedarf.

Hochwertiges Parkett oder Designbelag und Gardinenschienen runden die Innenausstattung ab. Zu jedem Appartement gehört ein Balkon mit Pflanzkästen, eine Terrasse oder in Ausnahmefällen ein französisches Fenster. Bei Bedarf wird eine Kellerbox zur Verfügung gestellt. Im Untergeschoss befindet sich ein Waschsalon sowie ausreichend Raum zum Aufhängen und zum Glätten Ihrer Wäsche. Ihre wechselnde Sommer- und Wintergarderobe können Sie bequem im dafür vorgesehenen Garderobenraum saisonal einlagern. Wie Sie sehen, haben wir an alles gedacht, um Ihnen das Leben so einfach und angenehm wie möglich zu machen.

Als kleine Orientierungshilfe haben wir für Sie ein Preisbeispiel für ein Zweizimmer-Appartement ausgewählt:

Das Ehepaar Albers* bewohnt gemeinsam ein ca. 50 m² großes Zweizimmer-Appartement. Dafür zahlen die beiden monatlich 2.880 €. Herr Albers benötigt Hilfestellung bei einigen täglichen Verrichtungen wie Essen, Anziehen, Aufstehen usw. Bei den meisten Tätigkeiten hilft ihm seine Frau. Um sie zu unterstützen kommt täglich für 25 Minuten eine Pflegekraft, die Herrn Albers morgens aus dem Bett hilft, ihn zur Toilette bringt und abends wieder hinlegt. Die Kosten für die Betreuungsstufe B (siehe Preisliste AEH Ambulanter Pflegedienst) sind mit Pflegegrad 2 der Pflegeversicherung abgedeckt. Einmal wöchentlich lassen die Albers ihr Apprtement reinigen. Dafür zahlen sie 45 € monatlich. Sie kommen insgesamt also auf einen Betrag von 2.925 € im Monat.



* Namen und Personen sind fiktiv. Preise/Wohnungsgrößen sind beispielhaft und können variieren.

AUCH FÜR KURZE ZEIT

Rundum gut aufgehoben – auch für kurze Zeit: Sie suchen vorübergehend einen Ort der Erholung, an dem Sie professionelle und empathische Unterstützung in angenehmer Atmosphäre erfahren? Mit der **Überbrückungspflege** im renommierten **Albertinum Seniorenwohntift** sind Sie beispielsweise nach einem Krankenhaus- oder Reha-Aufenthalt sowie bei Verhinderung der Pflegeperson in besten Händen. Der Aufenthalt in komfortablen und geschmackvoll eingerichteten Appartements (mit eigenem Bad, Kabel-TV und Telefon) wahrt die Privatsphäre auch bei Pflege aller Pflegegrade rund um die Uhr durch unseren kompetenten Kooperationspartner **AEH Ambulanter Pflegedienst**. Verpflegt werden Sie zu allen Mahlzeiten durch unsere hauseigene Küche ganz nach individuellem Bedarf. Für Abwechslung und Unterhaltung sorgen umfangreiche Bewegungs-, Kultur und Freizeitangebote.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Für Gäste ohne Pflegegrad bzw. mit Pflegegrad 1 bieten wir Pauschalangebote für finanzielle Planungssicherheit. Unser Pflegefachteam berät Sie gern. **Bild 2:** Die gemütlich und geschmackvoll eingerichteten Appartements vermitteln ein Gefühl von Geborgenheit in privater Umgebung. **Bild 3:** Der wunderschöne, parkähnliche Garten verspricht geschützte Erholungsmöglichkeiten im Freien. **Bild 4:** Dank des freundlichen Empfangs fühlt man sich gleich willkommen und bestens aufgehoben.





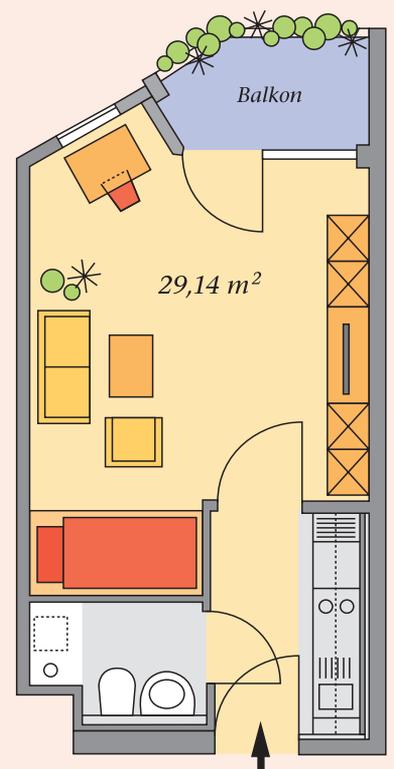
Herr Wohler genießt regelmäßig vorübergehende Aufenthalte im Albertinum, währenddessen seine Tochter entspannt auf Reisen geht.*

Selbstverständlich ist auch Probewohnen mit und ohne Pflegeleistungen bei uns möglich. Im Anschluss kehren Sie in Ihr Zuhause zurück oder entscheiden sich langfristig für ein Leben im Albertinum.

Preisbeispiel

Herr Wohler* ist 75 Jahre alt und in den Pflegegrad 3 eingestuft. Er lebt bei seiner Tochter mit im Haus. Seine Tochter ist immer für Herrn Wohler da, lediglich zweimal im Jahr fährt sie für jeweils 10 Tage in den Urlaub. Anschließend widmet sie sich gut erholt wieder der Betreuung und Pflege ihres Vaters.

Während des Urlaubs seiner Tochter nimmt Herr Wohler die **Überbrückungspflege** im renommierten **Albertinum Seniorenwohnstift** in Anspruch. Die Pflegekasse übernimmt für 28 Tage pro Kalenderjahr bis zu 1.612 € für eine notwendige Ersatzpflege (auch Verhinderungspflege genannt). Darüber hinaus können 50 % des Kurzzeitpflegebetrages für weitere 14 Tage, sowie die Zuschüsse für den ambulanten Bereich geltend gemacht werden. Herr Wohler bleiben also weitere 8 bis 22 Tage, falls seine Tochter z. B. aus Krankheitsgründen einmal ausfällt. Als Probewohnen fallen 59 € (pro Tag) für die Unterkunft und den Grundservice/Betreuung an. Für 11 € (pro Tag) erhält Herr Wohler Vollverpflegung mit 4 Mahlzeiten. Die Kosten für Unterkunft und Verpflegung werden seitens der Pflegekasse grundsätzlich nicht übernommen und fallen auch beim reinen Probewohnen an. Die Pflegekosten sind vom individuellen Bedarf, dem Pflegegrad und den Refinanzierungsmöglichkeiten durch die Pflegekasse abhängig.



* Namen und Personen sind fiktiv. Preise/Wohnungsgrößen sind beispielhaft und können variieren.

W IR BERATEN SIE GERN



Van-Gogh-Weg 10 + 30177 Hannover + Telefon: 0511. 696 37-0 + Telefax: 0511. 696 37-35
www.albertinum-seniorenwohnstift.de + albertinum@evang.hilfsverein.de

eine Einrichtung des EVANGELISCHEN HILFSVEREINS + Ihr verlässlicher Partner im Alter
MITGLIED DER **Diakonie** 